



Luc Lortie, Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX de Francheville Inc.
 Agence immobilière
 580, rue St-Antoine
 La Tuque (QC) G9X 2Y7
<http://remax-quebec.com>

819-523-0330 / 819-680-0716

luc@luclortie.com

No Centris 20107402 (En vigueur)



255 000 \$ + TPS/TVQ

Route 155 S.
La Tuque
G9X 3N8

Région Mauricie
Quartier La Tuque
Près de
Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Contrôle de justice
Cadastre	5 468 892 et 5 471 324 Cadastres du Québec	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	2063,11 X 1719,11 p irr	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	41,83 ac	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel, Commercial, Forestier, Villégiature		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2025	Municipale	842 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	79 800 \$	Scolaire	25 \$ (2024)	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	79 800 \$ (319,55%)	Total	867 \$	Total	

Zonage		
	Densité	Hauteur
Résidentiel		
Unifamilial		

Caractéristiques			
Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)	
Approvisionnement eau	Aucun	Vue	Panoramique, Sur l'eau, Sur la montagne
Terrain	Boisé, Boisé : conifères, Boisé : feuil	Étude environ.	
Topographie	Accidenté, En pente, Plat, Ravin	Proximité	
Particularités du site	Villégiature/Chalet		

Inclusions**Exclusions****Remarques**

Immense terrain de 103 acres avec vue panoramique sur la superbe rivière St-Maurice ainsi que les montagnes. Venez construire votre chalet en terrain montagneux qui vous permettra d'admirer les différents paysages saisonniers. Situé près du km 96 de la Route 155 et à 20 minutes avant la municipalité de La Tuque, celui-ci vous donne une belle proximité aux commerces de la ville. Le plan d'arpentage préliminaire est disponible pour lotissement en 7 lots. Il ne reste que les démarches municipales à effectuer.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Non

Source

RE/MAX de Francheville Inc., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.